حد السعديات

HIDD AL SAADIYAT

Презентация жилого коммьюнити на острове Saadiyat Island







Hidd Al Saadiyat — это жилое коммьюнити, состоящее из 464 уникальных вилл, представленных в разнообразных архитектурных стилях и планировках. Коммьюнити находится на севере острова и предоставляет возможность покупки виллы с 4-7 комнатами.





Коммьюнити на природном острове

Комьюнити находится на природном острове Al Saadiyat площадью свыше 2500 гектаров. Комплекс имеет удобный доступ к автомагистралям Al Falah Road и Sheikh Khalifa Bridge, что обеспечивает легкое сообщение с другими островами и центром эмирата.









Больше времени на семью и меньше на дорогу

Детский сад Bright Beginnings Nursery расположен всего в 14 минутах езды, а школа Cranleigh Abu Dhabi и университет New York University Abu Dhabi — всего в 15 минутах. Любители культуры оценят близость к музеям Louvre Abu Dhabi и Zayed National Museum, до которых можно добраться всего за 12-13 минут.







Виллы с частными бассейнами

Современные виллы выполнены в строгом прямоугольном дизайне с панорамным остеклением и светло-бежевой отделкой. Во дворе обустроен бассейн, окруженный экзотическими растениями, идеальный для вечернего отдыха на природе. Каждая вилла включает несколько парковочных мест, стильную дизайнерскую отделку, открытую кухню, просторную террасу и панорамные окна.





Продуманная планировка и умный дом

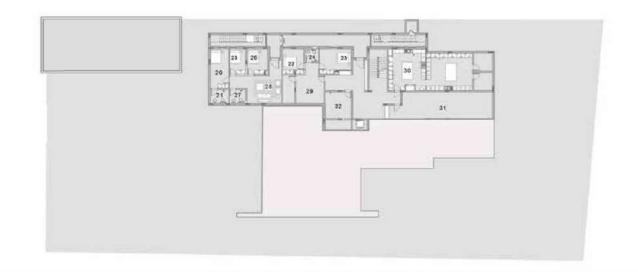
В каждой спальне для вашего удобства предусмотрены собственные санузел и гардеробная. А система «умный дом» сделает управление бытовыми задачами простым и удобным, освобождая вас от повседневных забот.



حد السعديات

Вилла 1-ого типа







حد السعديات

Вилла 2-ого типа









Вилла 3-его типа







Вилла 4-его типа

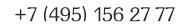






HIDD AL SAADIYAT

Вилла 5-его типа









Вилла 6-его типа







Вилла 7-его типа







Вилла 8-его типа





Активный отдых для всей семьи

На благоустроенной территории комьюнити предусмотрены велосипедные дорожки, идеальные для любителей активного образа жизни. Проведите время на свежем воздухе, отправившись на семейную велопрогулку.





Детские площадки

На территории коммьюнити ваши дети смогут провести, исследуя яркие и захватывающие детские площадки. Каждая площадка — это целый мир приключений: от фантастических горок и качелей до игровых комплексов, которые стимулируют воображение и развивают социальные навыки.



Частный причал для яхт

На территории коммьюнити предусмотрен причал для яхт. Наслаждайтесь комфортом частной пристани, где ваша яхта всегда под рукой, и где вы можете отправиться в любое время для отдыха на воде или морских прогулок.

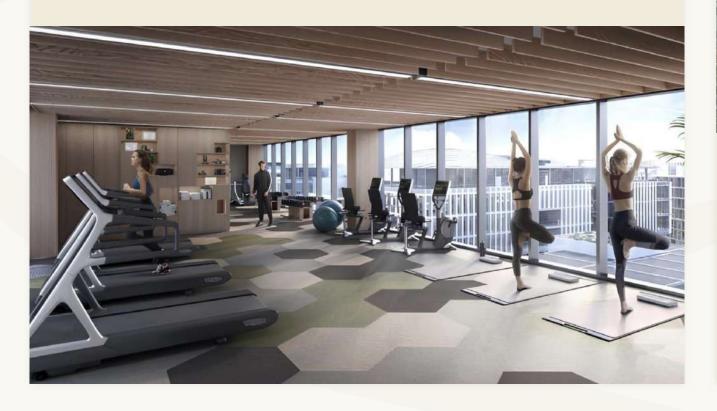






Пространства для велнесса

Воспользуйтесь разнообразием спортивных возможностей. Современный тренажерный зал оборудован для эффективных тренировок и поможет поддерживать форму в любое время.





Вечерний променад у моря

Погрузитесь в атмосферу умиротворения, прогуливаясь по специально обустроенным зонам. Специально выделенные пространства созданы для того, чтобы вы могли полностью расслабиться и насладиться спокойствием вечернего моря.



Saadiyat Beach Golf Club

На живописном побережье острова Саадият расположился гольф-клуб Saadiyat Beach Golf Club, который был спроектирован знаменитым Гари Плеером. Это уникальное гольф-поле, первое на берегу Персидского залива, предлагает захватывающие виды на залив и белоснежные пляжи. Игра здесь не только приносит удовольствие, но и оставляет незабываемые впечатления благодаря своему живописному окружению и высокому уровню дизайна.



Искусство через века

Открытый в 2017 году, Лувр Абу-Даби представляет собой выдающийся художественный музей, расположенный в столице ОАЭ.

Этот культурный центр демонстрирует разнообразие мирового искусства, включая произведения таких мастеров, как Леонардо да Винчи и Пабло Пикассо, а также шедевры из различных эпох и культурных традиций.





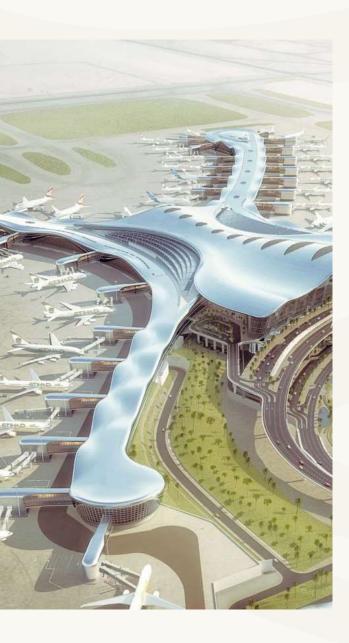


Zayed National Museum

Национальный музей Зайеда, расположенный в культурном центре Саадият в Абу-Даби, является ключевым культурным учреждением Объединённых Арабских Эмиратов. Музей погружает посетителей в богатую историю и культуру страны, а также в наследие основателя ОАЭ.







Zayed International Airport

Международный аэропорт Абу-Даби находится всего в 20 минутах езды от острова Yes, центра развлекательных возможностей Абу-Даби. Также он расположен примерно в 30 минутах от самого города и его основных достопримечательностей, что обеспечивает удобный доступ к ключевым локациям.





Saadiyat Beach Club

Saadiyat Beach Club находится в живописном уголке природы, предлагая уникальное и исключительное расположение.

Здесь вы найдете бассейн инфинити, а также ряд первоклассных удобств, включая спа-процедуры, современные рестораны и собственный выход на пляж.









Застройщик проекта -Aldar Properties

Aldar Properties — ведущая девелоперская и инвестиционная компания Абу-Даби, основанная в 2004 году. Портфолио компании включает в себя крупные новые и реконструкционные проекты в таких районах, как остров Yas, пляж Al Raha, всемирный торговый центр Абу-Даби, Al Falah и Noor Al Ain. Каждый проект включает в себя жилые, коммерческие, торговые и развлекательные учреждения, гостиницы, школы, детские сады и медицинские центры.



























